

**פרוטוקול מיום 19.3.25 - שאלות ותשובות – מכרז פומבי מס': 108/2024**

<b>נושא המכרז:</b>		מכרז מסגרת למתן שירותי ניהול ובקרה בתחום ההנדסה עבור משרד הבינוי והשיכון.
<b>מייל הגשת שאלות:</b>	<b>שאלות יוגשו עד תאריך:</b>	<b>שעת סיום הגשה:</b> 12:00
<a href="mailto:cher@moch.gov.il">cher@moch.gov.il</a>	19.03.2025	
<b>רשמה:</b>	חן רחמים	

**מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**

על המשתתפים לצרף את פרוטוקול שאלות ותשובות כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה של המציע כחלק מהצעתם למכרז יחד עם יתר מסמכי המכרז. מובהר בזאת כי במידה ותמצא סתירה בין פרוטוקול זה ובין יתר מסמכי המכרז, הקובע הינו האמור בפרוטוקול זה.

**תשומת לב המציעים לעדכונים הבאים במסמכי המכרז:**

עדכון נספח ג' ו- ג' 2 להצעה – נדרש אישור עורך דין לחתימת המציע והיועץ מטעמו על הטפסים והנתונים המפורטים בהם. עדכון סעיף 5.1.3 (תנאי סף מנהליים) אשר יוחלף בנוסח הבא: רשאי להגיש הצעה למכרז מציע שהינו יחיד או תאגיד או עמותה או שותפות הרשומים בישראל כדין. **יתר מסמכי המכרז ללא שינוי.**

**להלן השאלות שנשאלו עד המועד האחרון להגשת השאלות ותשובות לצידן:**

מספר שאלה	סעיף במסמך	שאלה	תשובה
1		לא ברור לי לכמה זמן החוזה יהיה?	ההתקשרות הינה בחוזה מסגרת למשך 3 שנים לכל היותר ומכוח התקשרות המסגרת ניתן להוציא הזמנות פרטניות שכל אחת מהן הינה עד 7 שנים.
2		האם העבודה תהיה בכל המחוזות?	היועץ מטעם הזוכה יועסק במחוז אחד בלבד.
3		בפרסום קודם של המכרז מתאריך 5/12/2024, תקופת ההתקשרות עם היועץ הייתה שנה אחת + 7 אופציה (סה"כ 8 שנים) , בפרסום מעודכן של המכרז מתאריך 9/03/2025, תקופת ההתקשרות השתנתה לשנה אחת + 2 אופציה (סה"כ 3 שנים) האם יש סיבה לכך? האם יש כדאיות ברישום במאגר רק עבור חוזה של 3 שנים בלבד?	ראה תשובה לשאלה מס' 1.

חתימת המציע (בתאגיד): על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד):

4		אני הנדסאי בניין עם 34 שנות ניסיון בניהול שכונות חדשות רבות. האם אני יכול לגשת למכרז? (הדרישה הינה מהנדס בניין)	אין שינוי מתנאי המכרז. הנדסאי לא עומד בתנאי סף של סעיף 5.1.2
5	5.6.1	אני עובד של חברה מנהלת כבר 6 שנים ומעוניין להשתתף במכרז בתור נותן השירותים/יועץ. אני מבקש לאפשר לעובד של חברה מנהלת להשתתף במכרז במידה והוא יתחייב להפסיק את עבודתו בחברה המנהלת אם יזכה במכרז.	בכפוף להתחייבות להפסקת עבודתו בחברה המנהלת לאלתר עם בחירתו ובכפוף להסדר עניינים ותקופת צינון שיוחלטו על ידי המשרד
6	5.1.2	מבוקש בזאת לאפשר למציע לצרף יועצים נוספים, אשר עונים על דרישות הסף, בנוסף ליועץ העיקרי אשר ינוקד במסגרת הצעת האיכות. הדבר מאפשר למשרד השיכון להרחיב את הפעילות ולאפשר מתן שירותים מורחב ומגוונים יותר.	אין שינוי מתנאי המכרז.
7	5.1.1	מבוקש בזאת להרחיב את סעיף תנאי הסף ולאפשר ניהול ביצוע או ניהול תכנון או פיקוח. מבוקש בזאת להגדיר את המונח ניהול ביצוע או פיקוח. האם ניהול ביצוע כולל בתוכה ניהול ביצוע תכנון מפורט?	אין שינוי מתנאי המכרז.
8	5.1	נבקש לאשר כי מציע אשר הינו עוסק מורשה, הינו עומד בתנאי הסף	סעיף 5.1.3 (תנאי סף מנהליים) יוחלף בנוסח הבא: רשאי להגיש הצעה למכרז מציע שהינו יחיד או תאגיד או עמותה או שתפות הרשומים בישראל כדין.
9	5.1.3	נבקש לאשר כי תפקיד ראש מנהלת הסכם גג ו/או סמנכ"ל הנדסה ו/או מנכ"ל חברה כלכלית הינו מתאים לעניין הגדרת "טיפול, ניהול והקמה", במכרז	אין שינוי מתנאי המכרז. לעניין תנאי סף זה נדרש ניסיון בניהול ופיקוח הנדסי מעשי בליווי ביצוע עבודות פיתוח תשתיות להקמת שכונת מגורים.
10	נספח ב'- טבלת הערכת איכות הצעות, סעיף 1 - מקור הנתונים לבדיקה	בסעיף זה מצוין: "יש לצרף במסגרת ההצעה, מכתב חתום מאחד או יותר מבעלי התפקיד הבאים בגוף הציבורי: מנכ"ל, סמנכ"ל הנדסה, סמנכ"ל תשתיות, מנהל אגף ביצוע, מנהל אגף תשתיות, מנהל חטיבה טכנית, מהנדס מחוזי, מהנדס ראשי, מהנדס העיר. במכתב תובהר תקופת מתן השירותים המדויקת (חודש ושנה)". בעלי תפקידים בגופים ציבוריים אינם מורשים לתת מכתבי המלצה או מכתבי הבהרה מסוג זה. בקשתנו: נבקש להציג במקום הכתוב לעיל הזמנת עבודה או הסכם או מסמך אחר שבו מפורטים הנתונים הנ"ל.	ניתן יהיה להגיש אסמכתאות נוספות לצורך פירוט הנתונים בדבר העבודות הקודמות. יחד עם זאת, ככל שאין המלצה בכתב נדרש לתת את שם המזמין וכן פרטי התקשרות והמשרד יפנה אליו לצורך בירור בדבר מהות השירותים שניתנו על ידי המציע ואיכותם וכן בדבר שביעות רצונו משירותי המציע.
11	נספח ב'- טבלת הערכת איכות הצעות, פירוט לאופן הניקוד - ע"מ 20 ס' 16.3.1	בסעיף זה מצוין: "במידה והיועץ המוצע ע"י המציע במכרז לא זמין במלואו לשם מתן השירותים נשוא מכרז זה, יינתן ציון "0" בכל הפרמטרים המתייחסים לאותו בעל תפקיד מוצע, לרבות, למשל, אם היועץ מועסק במשרה מלאה (לפחות 186 שעות) בעת הגשת ההצעה באתר אחר של המשרד בכל שיטות הפעלה - יינתן ציון 0 בכל הפרמטרים הרלוונטיים". שאלתנו: מדוע זוהי דרישתכם אם הוגדר שהיקף שעות העבודה של היועץ הוא 120 שעות בחודש?	ראה סעיף 5 במסמכי המכרז. 120 שעות עבודה של יועץ הן רק במקרה כמתואר בסעיף 4.7 במסמכי המכרז.
12	2	1. כמה זוכים יהיו במכרז? 2. מה היקף ההתקשרות הצפוי?	1. ראה סעיף 8.1 במסמכי המכרז. 2. ראה סעיף 5.4. 3. ראה סעיף 5.

חתימת המציע (בתאגיד): על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד):

	3. האם ישנו מינימום שעות התקשרות לפרויקט/הזמנה פרטנית?		
13	סעיף 5.1.1 תנאי סף מקצועיים	מבוקש להכיר גם בניסיון בפרויקטים של פיתוח אזורי תעשייה/תעסוקה בשטח של 100 דונם לפחות. מדובר בפיתוח של תשתיות זהות לשכונת מגורים ואף מורכבות יותר.	אין שינוי מתנאי המכרז. נדרש ניסיון בשכונת מגורים. נפלה טעות במספר הרץ של סעיף 5.2 ואילך (תנאי סף מקצועיים).
14	סעיף 5.1.2.2	מבוקש להכיר גם בניסיון בפרויקטים של פיתוח אזורי תעשייה/תעסוקה בשטח של 100 דונם לפחות. מדובר בפיתוח של תשתיות זהות לשכונת מגורים ואף מורכבות יותר.	אין שינוי מתנאי המכרז.
15	סעיף 7.2.5 הצעה כספית	מבוקש לאשר כי צילומים והעתקות אור יהיו על חשבון המזמין	מבלי לגרוע מהקבוע בסעיף 7.2.5, יובהר כי העתקות אור לשימוש המשרד יוזמנו על חשבון המשרד
16	סעיף 7.2.5 הצעה כספית	מבוקש לאשר כי המחירים יהיו צמודים למדד	התמורה תשולם בהתאם להוראת תכ"ס מס' 8.1.1.
17	נספח ב סעיף 1 לטבלה	1. מבוקש להכיר גם בניסיון בפרויקטים של פיתוח אזורי תעשייה/תעסוקה בשטח של 100 דונם לפחות. מדובר בפיתוח של תשתיות זהות לשכונת מגורים ואף מורכבות יותר. 2. מבוקש להכיר גם בפרויקטים בהם השירות הוענק לחברות מפתחות עבור רמ"י, דוגמת מבנה כעונים לדרישה של מזמין ציבורי.	1. אין שינוי מתנאי המכרז. 2. מקובל ככל שמדובר בפרויקט של פיתוח שכונת מגורים.
18	נספח ב סעיפים 2-4 לטבלה	מבוקש לאשר הגשה של פרויקטים של פתוח אזורי תעשייה/תעסוקה בחלוקה להלן: פרויקטים מ 100 דונם ועד 499 יקבלו ניקוד של עד 10% פרויקטים מ 500 דונם ועד 699 יקבלו ניקוד של עד 15% פרויקטים מ 700 דונם יקבלו ניקוד של עד 20%	אין שינוי מתנאי המכרז.
19	נספח ב סעיף 5 לטבלה	מבוקש להכיר גם בניסיון בפרויקטים של פיתוח אזורי תעשייה/תעסוקה בשטח של 100 דונם לפחות. מדובר בפיתוח של תשתיות זהות לשכונת מגורים ואף מורכבות יותר.	אין שינוי מתנאי המכרז.
20	נספח ב סעיף 7 לטבלה	מבוקש להכיר בתעודות הסמכה של קורס מנהלי פרויקטים ולא בהכרח של מכללת מפלסים או לשכונות מגורים	אין שינוי מתנאי המכרז.
21	3.3	אנחנו חברה שנותנת שירותי ניהול פרויקט, תאום ופיקוח צמוד למשרד הבינוי והשיכון מחוז חיפה, האם אפשרי שנזכה במחוז אחר?	אין שינוי מתנאי המכרז. ראה סעיף 5.6 לתנאי המכרז.

נספח ג' – הצעת המציע

לכבוד  
משרד הבינוי והשיכון  
קריית הממשלה המזרחית

הנדון: מכרז פומבי מס': 108/2024 למתן שירותי ניהול ובקרה בתחום ההנדסה בפרישה

ארצית של משרד הבינוי והשיכון

אני החתום מטה \_\_\_\_\_, המשמש במציע כ- \_\_\_\_\_ ומורשה חתימה, לאחר שעברתי בעיון על כל מסמכי המכרז, מתכבד להגיש למשרד את הצעתנו למכרז שבנדון. מצורפים כנספחים להצעתי: נספח ניסיון של המציע ונותן השירותים המוצע מטעמי (ג' 1) וכן הצעת מחיר מטעמי לשירותים הנדרשים במכרז (ג' 2).

**אני מצהיר ומתחייב כלפי המשרד, כדלהלן:**

א. קראתי בעיון רב את כל מסמכי המכרז הנ"ל, על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי את האמור בהם ואני מסכים לכל הדרישות והתנאים המהווים חלק בלתי נפרד ממנה, לרבות לגבי סוג הליך המכרז, אופן קביעת הזוכה וניתוח שכ"ט.

ב. הצעתי מוגשת בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

ג. מצורפים בזאת להצעתנו כל המסמכים והנספחים הנדרשים על פי המכרז, מלאים, חתומים ומאומתים.

ד. אני מתחייב לבצע את השירותים נשוא המכרז, על פי הכללים הקבועים במכרז, בהתאם להצעתי זו.

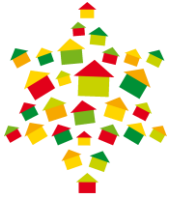
ה. ידוע לי כי התמורה המוצעת על ידינו הינה בסכום סופי וקבוע והיא כוללת את כל העלויות השירות והעקיפות הנדרשות לנו לצורך ביצוע השירותים המבוקשים במלואם.

ו. ידוע לנו מוסכם עלינו כי, ככל שנזכר וייחתם עמנו חוזה ונקבל עבודה פרטנית על פיו, מכל תשלום שמגיע לנו מהמשרד יקוזזו דמי עיכבון בסך 5% מהתשלום בהתאם להוראות משרד הבינוי והשיכון. כספים אלה ישולמו לנו רק בעת סיום ההתקשרות, לאחר אישור החשבון על ידי המשרד ולאחר קבלת כל האישורים שיידרשו מצדו, בסכום נומינלי ללא הצמדות וריביות כלשהן.

**התחייבות המציע למתן שירותים מקצועיים ואיכותיים.**

ז. הריני מתחייב כי אם אזכה במכרז, אפעל למתן שירותים מקצועיים ואיכותיים וברמת אמינות גבוהה. ידוע לי, כי אם לא אעשה כן, רשאי המשרד לבטל את זכייתי, או את ההסכם שחתמתי עם המשרד, ויהיה עלי לשאת בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו למשרד הבינוי והשיכון עקב מתן שירותים שאינם לשביעות רצון המשרד או ביטול הזכיייה או ההסכם וכל הכרוך בכך.

ח. בנוסף, ידוע לי כי המשרד יהיה רשאי במקרה זה לחלט את כספי העכבון שנוצר לפי הוראות ההסכם.



ט. למציע שבשמו אני חותם יש את הידע המקצועי, הניסיון, היכולת, האפשרות הפיננסית, הציוד הנדרש וכן כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לשם אספקת השירותים על פי מסמכי המכרז.

י. מבלי לגרוע מכלליות הצהרותי והתחייבויותי לעיל, ברור ומובן לי כי המשרד רשאי במסגרת המכרז, על פי דין ועל פי כלל מסמכי המכרז:

- 1) לברר פרטים אודות המציע אצל גורמים שלישיים.
- 2) לאפשר לתקן פגמים טכניים ולהשלים חסרים בהצעה.
- 3) לבטל את המכרז או לצמצמו.

ולא תהיה לנו כל טענה או דרישה הנובעת מהחלטת המשרד כאמור.

יא. לא תהיה לנו כל תביעה, טענה או דרישה המבוססת או נובעת מטעות או אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של פרטי ההסכם או תנאיו או מסמכי המכרז, והנני מוותר בזה, מראש, על כל טענות או תביעות או דרישות כאמור.

יב. המציע עומד בתנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז, ואין מניעה, לפי כל דין או לפי כל הסכם שהמציע צד לו, או אחרת, להשתתפות המציע במכרז ולביצוע כל ההתחייבויות הקבועות בהסכם ככל שהמציע יזכה במכרז.

יג. הנני מתחייב להודיע למשרד על כל שינוי בעובדה, במצב או בהצהרה שניתנו על ידי במסגרת הצעתי או בכל מסמך אחר שנמסר על ידי למשרד וכן על כל שינוי שחל במצב המציע שיש בו כדי להשפיע השפעה מהותית על יכולתי לקיים התחייבויותי על פי המכרז ובכלל זה, שינוי במבנה המציע, בבעלות בו, מיוני קדם מפרק, מפרק, כונס נכסים, מנהל מיוחד (בין אם המיוני הוא זמני או קבוע), עריכת הסדר בין המציע לבין חבריו או נושיו, מתן צו הקפאת הליכים המתנהלים נגד המציע, הטלת עיקול או פתיחה בהליכי הוצאה לפועל על נכסים מהותיים של המציע.

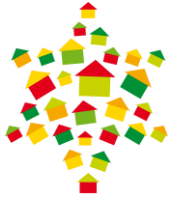
יד. ידוע לי כי המשרד שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעתו של מציע במקרה של שינוי שחל במציע אשר ייראה מהותי בעיני המשרד, בין אם נודע לו על כך על ידי המציע ובין אם נודע לו עליו בדרך אחרת, לרבות במקרה של הרשעת המציע או נושא משרה בכיר בו בעבירה מסוג עוון או פשע.

#### התחייבות לעניין תוקף ההצעה

טו. הריני מתחייב כי הצעתי זו תהא בתוקף למשך 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. ידוע לי ואני מסכים לכך שהמשרד רשאי להודיע על הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של עד 90 ימים, זאת לצורך בחירת זוכה במכרז.

#### התחייבות לעניין העמדת כח אדם המוצע

טז. הריני מתחייב כי אם אזכה במכרז, אעמיד לרשות משרד הבינוי והשיכון את היועץ אשר הוצע מטעמי במסגרת הצעתי במכרז.



יז. ידוע לי, כי אם לא אעשה כן, רשאי המשרד לבטל את זכייתי, או את ההסכם שחתמתי עם המשרד, ויהיה עלי לשאת בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו למשרד הבינוי והשיכון עקב ביטול הזכייה או ההסכם וכל הכרוך בכך.

#### התחייבות המציע לביטוחים

יח. הריני מתחייב כי אם אזכה במכרז, אפעל להעביר למשרד את הביטוחים בהתאם לדרישות בהסכם ובנוסח הקבוע בהם, הכל ביחד עם ההסכם החתום על ידי.

יט. ידוע לי, כי אם לא אעשה כן, רשאי המשרד לבטל את זכייתי, או את ההסכם שחתמתי עם המשרד, ויהיה עלי לשאת בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו למשרד הבינוי והשיכון עקב ביטול הזכייה ו/או ההסכם וכל הכרוך בכך, לרבות חילוט כספי העכבון.

כ. הצעתי מוגשת בשמנו בלבד, וללא כל הסכם, קשר או תיאום עם גופים או אנשים אחרים המגוישים הצעות למכרז זה לרבות קשר של בעל עניין, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

כא. הנני מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לי על ידי המשרד ולדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיי, או כל מי מטעמי.

כב. קיבלתי, אם וככל שביקשתי, את כל ההסברים הדרושים לביצוע התחייבויותי על פי מסמכי מכרז זה.

#### התחייבויות נוספות של המציע

כג. אי תיאום הצעות מכרז

1) הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.

2) פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה.

3) המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה, ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.

4) המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

5) הצעה זו מוגשת בתום לב.

כד. עצמאות המציע

1) המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב-25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).

2) גורם אחד אינו מחזיק ב-25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.

3) המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

#### מסמכי ההתקשרות

א. במידה ואקבע כזוכה במכרז, הנני מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות ולבצעו בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתי וכן לחתום על כל שאר המסמכים שיידרשו ממני.

חתימת המציע (בתאגיד) : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד) :



**נספח ג'2 – ניסיון המציע**

ימולא בנפרד עבור המציע ועבור היועץ המוצע מטעמו (להלן – יועץ)

1. שם: \_\_\_\_\_  
 תיאור מפורט של המציע, מומחיותו, התמחותו וניסיונו הרלוונטי, הכולל פרופיל של המשרד  
 אשר יפורטו בו גם מספר העובדים המועסקים במשרד

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

פירוט האמצעים המצויים בידי המציע לצורך ביצוע השירותים \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מספר שנות ניסיון כללי בתחום הרלוונטי למכרז: \_\_\_\_\_

**יובהר כי מאחר וציוני האיכות ניתנים גם עבור ניסיון מעבר לקבוע בתנאי הסף וכמפורט  
 בטבלת איכות ההצעות, רשאי המציע לצרף אסמכתאות נוספות מעבר לקבוע בתנאי הסף.**

2. שירותים רלוונטיים שנדרשו בתנאי הסף למכרז זה, שבוצעו על ידי המציע ועל ידי היועץ  
 המוצע מטעם המציע (יש למלא בנפרד עבור כל אחד)

שם הלקוח/מזמין	תיאור השירותים כולל מגוון הפעילות	מספר יחידות דיור	היקפם הכספי / מספר יחידות הדיור	מועד ביצוע		אחראי על השירותים אצל הלקוח מס' טלפון וטלפון נייד (ממליצים)
				תאריך סיום	תאריך התחלה	

\*יש לצרף אסמכתאות, המלצות ותעודות השכלה בהתאם.

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי  
 ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה  
 על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת  
 וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין  
 \_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין

חתימת המציע (בתאגיד): על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד):